

Objektranking

Kunde:				Darl.-Nr			
Anschr							
Art:		Baujahr:					

Objektart	
Sondernutzungen	0
Mischobjekte	1
nur gewerblich	2
ETW (große Wohnan	3
MFH/gemischt genutz	4
ETW (Wohnanlage b	5
1FH/2FH	6
3	

Lage	
schlecht	0
Randlagen	1
mäßig, Belästigungen	2
normal	3
gut	4
sehr gut (freistehend)	5
hervorragend (freiste	6
3	

Ausstattung	
ungenügend	0
nicht bedarfsgerecht	1
einfach	2
normal	3
gut	4
sehr gut	5
hervorragend	6
1	

Zustand	
voll sanierungsbedürftig	0
renovierungsbedürftig	1
mäßig	2
normal	3
gut	4
sehr gut	5
hervorragend	6
1	

Gebäudealter	
keine Angaben	0
über 50 Jahre	1
bis 50 Jahre	2
bis 30 Jahre	3
bis 15 Jahre	4
bis 5 Jahre	5
neu	6
3	

Nutzung	
Spezial/Individual-Nu	0
gemischt/gewerblich	1
Wohnen ETW (gr. An	2
Wohnen ETW (kl. An	3
Wohnen 1-2 WE	4
Wohnen 1 WE (RH)	5
Wohnen 1 WE(freist	6
1	

Grundstückswert	
keine Angaben	0
bis 50 DM	1
51 - 150 DM	2
151 - 300 DM	3
301 - 450 DM	4
450 - 600 DM	5
über 600 DM	6
4	

Veräußerbarkeit/Vermietbarkeit	
kein Markt	0
Belegungsrechte	1
bedingt (Lage, Nutzun	2
bedingt (Luxusobjekt)	3
normal	4
gut	5
jederzeit	6
5	

Ergebnis:

290

Risikoklasse

C

C	- kein bzw. geringes Beleihungsrisiko	A: 501-600
	- überschaubares Risiko	B: 301-500
	- höheres Risiko (evtl. Zusatzsicherh	C: 201-300
	- nicht beleihbar - Ablehnung	D: 0-200

KRITERIUM	%	0	1	2	3	4	5	6
Objektart	10	0	0	0	30	0	0	0
Lage	20	0	0	0	60	0	0	0
Ausstattung	15	0	45	0	0	0	0	0
Zustand	15	0	15	0	0	0	0	0
Alter	15	0	0	0	45	0	0	0
Nutzung	5	0	5	0	0	0	0	0
Grundstückswert	10	0	0	0	0	40	0	0
Vermietbarkeit/Veräußerlichkeit	10	0	0	0	0	0	50	0
	100	0	65	0	135	40	50	0

##

Auswertung des Personal- und Objekt-Scorings

Personal-Check	10	D
Objektcheck	290	C
Gesamt	<u>300</u>	

Risikoklasse:

D

-	kein bzw. geringes Beleihungsrisiko	A: 1001-1200
-	überschaubares Risiko	B: 601-1000
-	höheres Risiko (evtl. Zusatzsicherheit)	C: 401-600
D	nicht beleihbar - Ablehnung	D: 000-400

Kommentierung: